

Besigtigelsesnotat - Andelskollegiet Glanshatten 18A til 88B



Tegnestuen fnt	Besigtigelsesnotat	
----------------	---------------------------	--

SAGSNAVN: Glanshatten kollegiet	SAGSNR: 0218	DATO / INITIALER: januar-20148 -/MPC
------------------------------------	-----------------	---


Bygningsdel:	Beskrivelse:	Tilstand:	enhed
--------------	--------------	-----------	-------

BLOK 2:


TERRÆN:


Hegn (116111)	Levende hegn		
---------------	--------------	--	--


INVENTAR:

Affaldsanlæg, containere m.v. (116131) 	1 affaldscontainer 1 flaskecontainer		
---	---	--	--

Legepladsudstyr (116132) Borde og bænke Cykelstativer			
---	--	--	--

Skilte og tavler (116133) 	Skilt ved indkørsel står skævt		1 skilt
Teknisk inventar			

Postkasser (116134) 	Galvaniserede stålpostkasser af nyere dato	OK	24 stk
--	--	----	--------

Småbygninger og skure (116135) 	2 træbygninger til BLOK 1 og BLOK 2: Tagpaptag Zinktagrender Åbne vægkonstruktioner i malerbehandlet træ Aluport	God tilstand - malerbehandlet for nyligt	
---	--	--	--

ARKITEKT: Tegnestue fnt - v/ Mogens Christiansen Rosenørsvej 33, 5230 Odense M	INGENIØR: Henry Jensen A/S Østergade 44, 5000 Odense C
---	---

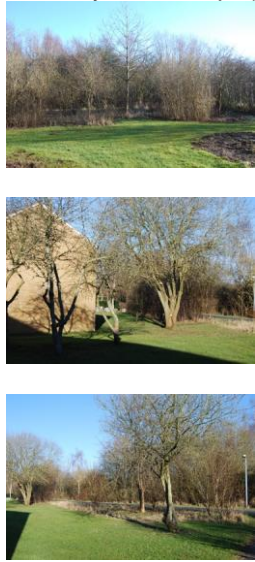
ADMINISTRATOR: Kollegieboligselskabet - Cortex Park 18A, 5230 Odense M.


Tegnestuen fnt	Besigtigelsesnotat	
----------------	---------------------------	--

SAGSNAVN: Glanshatten kollegiet	SAGSNR: 0218	DATO / INITIALER: januar-20148 -/MPC
------------------------------------	-----------------	---

Bygningssdel:	Beskrivelse:	Tilstand:	enhed
---------------	--------------	-----------	-------

BEPLANTNING:

<p>Græs, beplant., skadedyrsbekæmp. (116141)</p> 	<p>Haven består af store græsarealer med enkelte bede og enkeltstående træer</p> <p>Træer er beskåret og bede er ryddet/rengjorte</p> <p>Grunden er 7.517 m²</p> <p>Interne veje/stier - 1.180 m²</p> <p>Parkering og ankomstvej - 912 m²</p> <p>Græsareal 2.905 m²</p> <p>Bygninger 1.200 m²</p> <p>Bede m.v. 1.320 m²</p>		
---	---	--	--

<p>Hække (116142)</p> 	<p>Består af buske - i god beskåret stand</p>		
---	---	--	--

Buske og træer	God beskåret stand		

ARKITEKT: Tegnestue fnt - v/ Mogens Christiansen Rosenørsvej 33, 5230 Odense M	INGENIØR: Henry Jensen A/S Østergade 44, 5000 Odense C
---	---


ADMINISTRATOR:	Kollegieboligselskabet - Cortex Park 18A, 5230 Odense M.
----------------	--

Tegnestuen fnt	Besigtigelsesnotat	
----------------	---------------------------	--

SAGSNAVN: Glanshatten kollegiet	SAGSNR: 0218	DATO / INITIALER: januar-20148 -/MPC
------------------------------------	-----------------	---

Bygningsdel:	Beskrivelse:	Tilstand:	enhed
--------------	--------------	-----------	-------

Fundamenter:

Fundamenter (116211): 	Betonfundamenter, ingen inspektion mulig Fundaments overside fra : 0-150 mm	Der bør monteres/indbygges sokkelaffugtere	104 m
--	--	--	-------

Kanaler og Ingeniørgange:			
---------------------------	--	--	--

Lyskasser: Nøddugange fra sikringsrum	Betonkonstruktion med afløb afdækket med gitterrist	OK	1 stk.
Dækkonstruktioner:	Kælderdæk, armeret beton	Ingen synlige skader	135m ²
Gulve:	"Gulv på jord" konstruktion:	Ingen synlige skader	135m ²

ARKITEKT: Tegnestue fnt - v/ Mogens Christiansen Rosenørsvej 33, 5230 Odense M	INGENIØR: Henry Jensen A/S Østergade 44, 5000 Odense C
---	---

ADMINISTRATOR:	Kollegieboligselskabet - Cortex Park 18A, 5230 Odense M.
----------------	--

Tegnestuen fnt	Besigtigelsesnotat	
----------------	---------------------------	--



SAGSNAVN: Glanshatten kollegiet	SAGSNR: 0218	DATO / INITIALER: januar-20148 -/MPC
------------------------------------	-----------------	---

Bygningssdel:	Beskrivelse:	Tilstand:	enhed
---------------	--------------	-----------	-------

BLOK 2:

FACADER:

<p>Facader (116221):</p>    	<p>75 mm letbeton bagmur 100 mm mineraluld 110 mm teglsten</p>	<p>Facaderne(gavle mod syd) er i meget dårlig forfatning, disse skal omfuges.</p> <p>Øvrige murede facader er i rimelig tilstand.</p>	<p>58m²</p> <p>254m²</p>
---	--	---	--

<p>Karnapper:</p>  	<p>75 mm letbeton bagmur 100 mm mineraluld Vindbremse - eternit Facadebeklædning med B6 bølgeeternit/eternit</p>	<p>Karnapperne er i meget dårlig stand, facadepladerne er mange steder ødelagte og andre steder delvis forvitrede, evt. rådskader bag konstruktionerne kan forekomme.</p>	<p>Areal: 2,7,9 m²</p>
---	--	---	---------------------------------------

Facadebeklæd., (eternit, træ, mm)	Facader, eternitbeklædninger Vinduer/døre	Se herover	6,2 m ² 9,2 m ²
-----------------------------------	--	------------	--

Tagterrace:	Ingen		
-------------	-------	--	--

ARKITEKT: Tegnestue fnt - v/ Mogens Christiansen Rosenørnsvej 33, 5230 Odense M	INGENIØR: Henry Jensen A/S Østergade 44, 5000 Odense C
--	---

ADMINISTRATOR:	Kollegieboligselskabet - Cortex Park 18A, 5230 Odense M.
----------------	--

SAGSNAVN: Glanshatten kollegiet	SAGSNR: 0218	DATO / INITIALER: januar-20148 -/MPC
------------------------------------	-----------------	---

Bygningsdel:	Beskrivelse:	Tilstand:	enhed
--------------	--------------	-----------	-------

BLOK 2:

TAG:

Tag (116231):  	B9 - eternitbølgeplader Lægter Undertag Gitterspær	Bølgepladerne er slidte og snarlig udsiftning forestår	360 m ²
Kviste	Ingen kviste		
Tagdækn., stern, inddækn., mm. 	Sternkanter i malerbehandlet træ	OK vedligehold	11,5 m ²

ARKITEKT: Tegnestue fnt - v/ Mogens Christiansen Rosenørsvej 33, 5230 Odense M	INGENIØR: Henry Jensen A/S Østergade 44, 5000 Odense C
---	---

ADMINISTRATOR: Kollegieboligselskabet - Cortex Park 18A, 5230 Odense M.

Tegnestuen fnt	Besigtigelsesnotat	
----------------	---------------------------	--


SAGSNAVN: Glanshatten kollegiet	SAGSNR: 0218	DATO / INITIALER: januar-20148 -/MPC
------------------------------------	-----------------	---

Bygningsdel:	Beskrivelse:	Tilstand:	enhed
--------------	--------------	-----------	-------

BLOK 2:

ALTANER:

Altaner (116241):			
-------------------	--	--	--

Altangange / svalegange (116242) 	Betonelementer	Ingen bemærkninger	7,8 m ²
---	----------------	--------------------	--------------------

Trapper  	Galvaniserede emner: Trin som gitterriste galv. Vanger fladjern Værn/Håndlister m.v. sammensvejst rørkonstruktion	Galvaniseringen er slidt og monteringskruger er begyndt at ruste. Hele konstruktionen skal galvaniseres eller udskiftes.	14 trin
--	--	--	---------

ARKITEKT: Tegnestue fnt - v/ Mogens Christiansen Rosenørnsvej 33, 5230 Odense M	INGENIØR: Henry Jensen A/S Østergade 44, 5000 Odense C
--	---

ADMINISTRATOR:	Kollegieboligselskabet - Cortex Park 18A, 5230 Odense M.
----------------	--

Tegnestuen fnt	Besigtigelsesnotat	
----------------	---------------------------	--

SAGSNAVN: Glanshatten kollegiet	SAGSNR: 0218	DATO / INITIALER: januar-20148 -/MPC
------------------------------------	-----------------	---

Bygningsdel:	Beskrivelse:	Tilstand:	enhed
--------------	--------------	-----------	-------

BLOK 2:

**DØRE, VINDUER,
PORTE:**

Vinduer i facader (116261):	1570x1546 mm - vindue med termoglas - 24 stk	Af nyere dato	12 stk (29m ²)
	950x1875 mm vindue med termoglas - 12 stk.		21,4 m ²
	Terassedøre med sideparti 12 stk.(2.08+2,52 m ²)		27,6 m ²

Døre i facader (116262) Porte	12 facadedøre .970x2500 mm		29 m ²
----------------------------------	----------------------------	--	-------------------

Malede vinduer, døre, port, skur, træværk (116263)			
--	--	--	--

Glas og termoglas (116264)			
----------------------------	--	--	--

ARKITEKT: Tegnestue fnt - v/ Mogens Christiansen Rosenørsvej 33, 5230 Odense M	INGENIØR: Henry Jensen A/S Østergade 44, 5000 Odense C
---	---

ADMINISTRATOR: Kollegieboligselskabet - Cortex Park 18A, 5230 Odense M.	
---	--

Tegnestuen fnt	Besigtigelsesnotat	
----------------	---------------------------	--

SAGSNAVN: Glanshatten kollegiet	SAGSNR: 0218	DATO / INITIALER: januar-20148 -/MPC
------------------------------------	-----------------	---

Bygningsdel:	Beskrivelse:	Tilstand:	enhed
--------------	--------------	-----------	-------

BLOK 2:

KONSTRUKTION:

Indvendige vægge (116311):	Bærende betonskillevægge Bagmure i ydervægge - Letbetonelementer Toiletkerne i lette skillevægge af gips	God stand kan/skal bevares God stand kan/skal bevares Meget dårlig stand, skal udskiftes	
Indervægsbeklædning, rutex, fliser, maling (116314)	Malet savsmuldstapet - I baderum - malede gipsvægge	Alle indvendige vægge er i <i>meget</i> dårlig stand og skal enten have en kraftig renovering eller totalt udskiftning, baderum har mange steder kraftig udvikling af skimmel	
Loftbeklædning, maling af lofter (116314) Lofter Luger og lemme	Malerbehandlede betonlofter i værelser og køkken Forsænkede lofter med gips, malerbehandlet.	Alle overflader mangler malerbehandlinger og vedligehold	
Gulvbelægning, trapper, fodlister	Værelser - lakerede bøgetræsparket i værelser. Klinker i gang, køkken og baderum	Manglende vedligehold af trægulve. Klinker anløbne, trænger min. til kraftig afrensning.	
Døre i indervægge, gerikter	Pladedøre malerbehandlet	Slidte	24 stk.

INVENTAR OG INSTALLATIONER:

Møbler, gardiner, badeforhæng (116321)			
Badeværelsesinventar(116322)		Alle dele er nedslidte	
Garderobeskabe og andet inventar (116323)		Alle dele er nedslidte	
Køkkeninventar (116324)		Alle dele er nedslidte	
Låsesystemer (116325)			
Hvidevarer og emhætter (116326)		Partielt udskiftet	

ARKITEKT: Tegnestue fnt - v/ Mogens Christiansen Rosenørnsvej 33, 5230 Odense M	INGENIØR: Henry Jensen A/S Østergade 44, 5000 Odense C
--	---

ADMINISTRATOR: Kollegieboligselskabet - Cortex Park 18A, 5230 Odense M.

Tegnestuen fnt	Besigtigelsesnotat	
----------------	---------------------------	--

SAGSNAVN: Glanshatten kollegiet	SAGSNR: 0218	DATO / INITIALER: januar-20148 -/MPC
------------------------------------	-----------------	---

Bygningsdel:	Beskrivelse:	Tilstand:	enhed
--------------	--------------	-----------	-------

BLOK 2:

**INDVENDIGE
FÆLLESAREALER:**

Inventar i fællesarealer (116411):			
Gulvbelægning, trapper, fodlister, maling (116412)			
Loftbeklædning, maling af lofter (116413)			
Vægbeklædning, maling af vægge (116414)			
Maling af døre, vinduer, træværk (116415)			
Låsesystemer (116416)			
Køkkeninventar (116417)			

ARKITEKT: Tegnestue fnt - v/ Mogens Christiansen Rosenørsvej 33, 5230 Odense M	INGENIØR: Henry Jensen A/S Østergade 44, 5000 Odense C
---	---

ADMINISTRATOR:	Kollegieboligselskabet - Cortex Park 18A, 5230 Odense M.
----------------	--