

## Endelig dagsorden for GHs bestyrelsesmøde

Onsdag d. 8-01-2019

Sted: Fælleslokale i kælder

Tid: 12:00

### Til Stede på mødet:

1. Valg af ordstyrer og referent
  - a. Ordstyrer:
  - b. Referent:
2. Godkendelse af dagsorden
3. Formandens beretning
  - Et spændende år vi går ind i
  - Bedre til at kommunikere med hinanden både internt og udadtil (beboere, reklame)
  - Bedre processor omkring styring af kollegiet
  - Udarbejdelse af blåbog
  - KBS-rolle i fremtiden, renoveringer
  - Faktura-Firma kontoer oprettet. (Ikea og XI-byg)
4. Opsamling af HTH-møde
5. Facader samt køkkendøre og vinduer

Mogens Knudsen A/s er kontaktet. Afventer tilbagemelding. Tilbud på

Afskærmning af terrassedøre samt vinduer på 1 sal

Facaderenoveringer

Udskiftning af terrassedøre og vinduer

Hoveddøre

## 6. Udarbejdelse af nye tilføjelser til kollegieorden samt vedtægter

- I forlængelse af nye køkkener bliver det også nødvendigt at lave nye regler.
- Ændring af §7 i vedtægter.

Tilføjelse i henhold til nyt punkt 11 (køkken) til kollegieorden som henviser til §7 i vedtægter

”Dog kan skader/misvedligeholdelse/vedligeholdelse af skuffer/hylder/skabe samt køle/fryse inventar i tilfælde af flertal i bestyrelsen kunne overgå til andelshaver/beboer og udbedres for egen regning, samt i henhold til §3 i kollegieorden”.

Nyt Punkt (tilføjes) i kollegieorden stemmes om på ekstraordinært generalforsamling

Da det påhviler kollegiet at sørge for vedligeholdelse af fællesområder i henhold til §7 i vedtægter, må hver enkelt beboer ikke lave ændringer/modifikationer på inventar samt hvidevare i det fælles køkken. Dette gælder boring af huller, opsættelse af plader, skruer, søm samt andet fast inventar og hårde hvidevarer, gulve, døre og skabe, vinduer samt køkkendøre.

Hver beboer får stillet skabs-/skuffeplads, samt plads i køle/fryseskabe til rådighed i køkken af kollegiet, det er kun det afmærkede område (labels som er opsat på vegne af kollegiet og bestyrelsen) som indikerer hvilken sektioner der tilhører hver enkelt andel, disse skabe/skuffe/hylder må kun bruges af den beboer/andel disse skabe/skuffer/hylder tilhører.

- Stk 1
- Hver beboer er forpligtet til at rengøre deres skuffer/hylder samt køle/fryseskabs plads, i henhold til §7
- Stk 2
- Ved skade/misvedligeholdelse af skuffer/hylder/skabe samt køle/fryse inventar kan beboer/andelshaver blive pålagt at udbedre skaden/misvedligeholdelsen inden fraflytning for skadevolders egen regning. I henhold til §9 samt §7
- Skt 3
- Ved indflytning vil skuffer/hylder/skabe samt køle/fryseskabs inventar blive gennemgået af et bestyrelsesmedlem/dennes bemyndigede til denne procedure, at disse lever op til samme standard som det blev efterladt af sælgende andelshaver.
- Skt 4
- Ved udflytning vil skuffer/hylder/skabe samt køle/fryseskabs inventar blive gennemgået af et bestyrelsesmedlem/dennes bemyndigede til denne procedure, at disse lever op til samme standard som det blev efterladt af sælgende andelshaver.
- Skt 5
- Normal slitage grundet brug, kan ikke på falde den enkelt andelshaver.
- Skt 6
- Hver andelshaver kan søge dispensation om at lave ændringer på disse emner, dette skal fremlægges på et bestyrelsesmøde hvor bestyrelsen vil have mulighed for at give dispensation.
-

7. Forretningsorden for bestyrelsen

- Uddelegering af opgaver internt i bestyrelsen

8. Ekstraordinær Generalforsamling

Bestyrelsen foreslår at ekstraordinær Generalforsamling finder sted den 30/1-2019

9. Godkendelse af opdateret kollegieorden

- Bestyrelsen underskriver kollegieorden så nye vedtægter træder i kraft, i henhold til generalforsamling oktober 2018
- Dokumenter udprintet medbringes på bestyrelsesmøde af formanden til underskrivelse.

10. Færdiggørelse af fællesområde-

- Indkøb af manglende gyngekroge
- Færdiggørelse af terrasse

11. Indkøb af hæk til afskærmning af cykelsti og stueetage.

Tilbud på opsætning af hæk

12. Kollegianerråd kassen

Status, hvad skal der gøres/promoveres.

13. Sikringsrummet/manøvrum



**2.161.- / stk**

<https://www.ikea.com/dk/da/catalog/products/S99250622/>



**499.- / stk.**

<https://www.ikea.com/dk/da/catalog/products/90302282/#/50301010>

14. Vedr. renovering af værelser ved fraflytning

Status. Oprettelse af "taskforce" som vil komme med udspil til dette.

15. Nye hoveddøre (status)

Mail fra den 4/1-2019

Jeg har nu fået oplysninger fra låsesmeden. Den låsekasse der passer til de Salto låse i ønsker, som åbner og lukker uden at man skal løfte op i grebet, er den GU-Security jeg har vedhæftet detaljer på.

Udbudsmaterialet er nu lavet og klar til at blive sendt ud. Se vedhæftede. Jeg tænker en licitationsdag den 5. februar, så håndværkerne har tid til at regne tilbuddet. Der vil være en besigtigelse for dem der ønsker at se hvordan de eksisterende døre er monteret. Aftales senere. Jeg har et par spørgsmål som jeg gerne vil have afklaret: Hvilken farve ønskes dørene leveret i. Jeg går ud fra de skal være hvide indvendig, men er det også den ønskede farve udvendig? Se evt. mulighederne i standardfarver: <https://stmvinduer.dk/hovedmenu/vinduer-doere/farver.aspx>

Jeg har efter aftale med jer, valgt en pladedør med firkantet vindue, model ANS, men se evt. andre muligheder her: <https://stmvinduer.dk/media/19507/pladedoere.pdf>

Glas i vinduet, ønsker i at man skal kunne kigge ind? Det er nok ikke så praktisk, da jeres badeværelser er på modsat side af gangen fra værelserne. Jeg foreslår at anvende ornamentsglas af typen Cotswold, se: <https://stmvinduer.dk/hovedmenu/vinduer-doere/glas-og-fyldninger.aspx>

Har i ønsker med hensyn til hvilke entreprenører i ønsker tilbud fra? Jeg foreslår at vi inviterer tre entreprenørfirmaer til at afgive tilbud. Jeg går ud fra i har læst mit skriv fra før jul. For at opnå de bedste priser ville det være fordelagtigt at udbyde både døre og vinduespartierne i køkkenet samtidig, da det kunne være samme leverandør og samme entreprenør til at udføre opgaven. Erfaringsmæssigt betyder det en hel del på prisen, at den samlede entreprise udgør et større beløb, idet mobiliseringsomkostninger, byggepladsomkostninger som bortskaffelse, o.l., rabat fra producent, m.v. kan udgøre en pæn del af

entreprisen. Så var i også i en situation, hvor i kunne få optimeret jeres køkkenindretning, hvilket jeg klart vil anbefale jer at se på.

Med venlig hilsen,

Ib Christensen

Teknisk chef.

*Kollegieboligselskabet*

*Cortex Park 18A*

*5230 Odense M.*

16. Velkomstfolder

Udarbejdelse af velkomstfolder som beboer får uddelt ved indflytning og gennemgang af køkken i henhold til ny kollegieorden. Forslag til at lave en konvolut hvor der ligger kollegieorden, årshjul, bar-kort. Ea-cykler kort.

17. Rensning af tagrender

Indhentning af til fra byens VVS.

18. Mulighed for elektronik bur/container

Formanden ser gerne der bliver undersøgt mulighed for elektronik-bur så beboere ikke efterlader støvsuger med mere ude på jorden ved grøn container.

19. Tilladelse til brug af kælderlokale som fællesareal.

- Kommunen skal kontaktes, både ringe og mail

20. Rør udskiftning udenfor

Afventer svar fra Byens VVS, hvad det koster at få udskiftet vandrør ude i går mellem blokkene.

21. Vedr. Skiftning af navn på Kollegiet'

Jeg vil gerne foreslå en afstemning om ændring af kollegiets navn.

Som jeg forstod, var det 50/50 sidst, og jeg vil derfor gerne se at det blev taget op igen til den kommende generalforsamling.

Andelskollegiet Odense er forslaget.

Venlig hilsen / Kind regards

Michael Elver



23. Næste Møde

24. Skyldner liste (Lukket del af mødet)

25. Klager over beboere (Lukket del af mødet)