

**KOLLEGIEORDEN FOR**  
**foreningen af lejlighedsejere i matr. Nr. 3 an Neder Holluf by,**  
**Fraugde,**

**KOLLEGIET GLANSHATTEN**

**§ 1:** Hver andelshaver er som beboer pligtig til at gøre sig grundigt bekendt med de gældende vedtægter for deres andelsselskab samt vedtægterne for kollegiet og herigennem bekendt med de rettigheder og pligter, der påhviler hver enkelt beboer.

---

**§ 2:** Hver beboer er pligtig til at holde den vedkommende beboer lejlighed i god vedligeholdt stand indvendigt. Direkte påførte skader, såvel indvendig som udvendig, udbedres for skadevolders regning.

---

**§ 3:** Hver andelshaver er forpligtet til at renholde og foretage oprydning i forbindelse med brug af ejendommens fælles faciliteter, så som køkken, bad og toiletter, hårde hvidevarer og andet.

---

**§ 4:** Hver beboer er forpligtet til at yde sin forholdsmæssige arbejdsindsats til pasning af kollegiets have og udenoms areal, vinduespudsning med mere, således at kollegiet fremstår velpasset og vedligeholdet.

---

**§ 5:** Såfremt blot én andelshaver i en lejlighed fremsætter begæring herom, skal lejlighedens andelshavere under deltagelse af en repræsentant fra kollegiets bestyrelse møde med det formål at fastlægge en turnus mellem beboerne for det daglige brug og rengøring af køkken, bad og toilet, havneareal med videre.

---

**§6** Brug af radio, fjernsyn, stereoanlæg, musikinstrumenter, sangøvelser m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

*Stk. 2 Specielt om aftenen og natten skal der vises særligt hensyn, så de andre beboeres ønske om nattero bliver respekteret. Støj, musikudøvelse og ikke dæmpet radio, der forstyrrer de omkringboende, skal undgås. Der skal søndag til torsdag være ro i afdelingen mellem kl. 23.00 og kl. 7.00. I weekenden skal der være ro i afdelingen efter kl. 2.00.*

*Stk. 3 I eksamensperioder, herunder perioden fra 1. januar til 31. januar og perioden fra den 1. juni til den 30. juni, skal der udvises særlige hensyn.*

---

**§ 7:** Vold mod andre på kollegiets område vil medføre eksklusion. Der skal dog være indgivet politianmeldelse og være afsagt dom, før eksklusionen kan finde sted.

stk. 2: Der kan dog gøres undtagelse fra reglen om dom, i det tilfælde, hvor der er indgivet flere politianmeldelser mod den samme person.

---

**§ 8:** Det er forbudt, uden skriftlig tilladelse fra samtlige andelshavere i en lejlighed, at holde nogen form for dyr eller insekter i denne lejlighed eller nogen del deraf. Bestående rettigheder om dyrehold kan ikke bortfalde førend dyrets død.

*stk. 2: Undtaget fra forbuddet er dyr og insekter, der ikke kommer udenfor beboerens eget værelse i lejligheden og som ikke kan hverken høres eller lugtes af de øvrige beboere i lejligheden.*

*stk. 3: Uanset stk. 1 og 2, må dyr og insekter ikke være til væsentlig gene eller irritation for de øvrige beboere i lejligheden og beboerne på kollegiet i øvrigt.*

*stk. 4: Hunde skal altid føres i snor på kollegiets område.*

*stk. 5: Det er forbudt at lade dyr besørge på kollegiets område. Såfremt dette alligevel sker ved et uheld, skal efterladenskaberne bortskaffes øjeblikkeligt.*

---

**§ 9:** Man kan i den enkelte lejlighed supplere nuværende kollegieorden efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer for andelselskabet. Suppleringen bortfalder ved indflytning af ny beboer i lejligheden. Genindførelse kan finde sted.

---

**§ 10** Det er forbudt at ryge i fællesområderne som findes indendørs. Dette forbud gælder køkken, bad, gang, samt kælder og vaskerum.

---

**§ 11** Stk. 1: Da det påhviler kollegiet at sørge for vedligeholdelse af fællesområder i henhold til §7 i vedtægter, må hver enkelt beboer ikke lave ændringer/modifikationer på inventar samt hvidevarer i det fælles køkken. Dette gælder boring af huller, opsættelse af plader, skruer, søm samt andet fast inventar og hårde hvidevarer, gulve, døre og skabe, vinduer samt køkkendøre.

Stk. 2: Hver beboer får stillet nummereret skabs-/skuffeplads, samt plads i køle/fryseskabe til rådighed i køkken efter husnummer. Det er kun de nummererede områder tilhørende andelshaveren, som den pågældende andelshaver må benytte. Nummereringen foretages af bestyrelsen med påsatte labels.

Stk. 3: Hver beboer er forpligtet til at rengøre deres skuffer/hylder samt køle/fryseskabs plads, i henhold til §3 i kollegieorden.

Stk. 4: Ved skade/misligholdelse af skuffer/hylder/skabe samt køle/fryse inventar kan andelshavere blive pålagt udgiften for at udbedre skaden/misligholdelsen.

Skt 5: Ved indflytning vil skuffer/hylde/skabe samt køle/fryseskabs inventar blive gennemgået af et bestyrelsesmedlem eller dennes bemyndigede. Der bliver udarbejdet en rapport over standen. Rapporten sendes til andelshaver på email, og opbevares af bestyrelsen og / eller dennes bemyndigede.

Skt 6: Ved udflytning vil skuffer/hylde/skabe samt køle/fryseskabs inventar blive gennemgået af et bestyrelsesmedlem eller dennes bemyndigede. Der bliver udarbejdet en rapport over standen. Hvis der konstateres andet en normal slitage udbedres skader for sælgers regning. Rapporten sendes på email til andelshaver samt opbevares af bestyrelsen eller dennes bemyndigede.

Skt 7: Den enkelte andelshaver hæfter ikke for normal slitage grundet almindelig brug jf. vedtægten for Andelskollegiet Glanshatten §7.

Skt 8: Bestyrelsen kan bemyndige en andelshaver til at foretage ændringer på inventar i køkkenet som nævnt i stk. 1. Ansøgning herom skal indsendes skriftligt til bestyrelsen

---

**§ 12:** Konsekvenserne ved udeladelse af at opfylde sine pligter i nærværende "Kollegieorden" er at læse i andelsselskabernes vedtægter, § 11 samt i "Kollegiet Glanshattens" vedtægter, § 14

---

**Vedtægter på ordinær generalforsamling: 26 september 1995**

**Samt Ekstraordinær generalforsamling den 24. oktober 1995.**

**Ændringer på ordinær generalforsamling: 29. april 2004**

**Samt Ekstraordinær generalforsamling 17.maj 2004**

**Vedtægter på ordinær generalforsamling: 18.oktober 2007**

**Ekstraordinær generalforsamling den 18. november 2007**

**Vedtægter på ordinær generalforsamling: 31. oktober 2016.**

**Vedtægter på ordinær generalforsamling: 29. oktober 2018.**

**Ekstraordinær generalforsamling den 31. januar 2019**

