

Generalforsamling 30/10/2019 kl.17:00

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

- Kasser ***** valgtes som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig
- Beboer Mikkel Madsen vælges som referent

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen informerer også om påtænkte renoveringer for de kommende år

Siddende formand Christian Peter Romhild aflagde bestyrelsens beretning for det forløbne år:

Formanden gennemgik dels de aktiviteter, som foreningen har afviklet i de forløbne år og dels gav formanden et overblik over de opgaver, han havde beskæftiget sig med i sin formandsperiode det seneste år, formanden nævnte blandt andet at bestyrelsen søger nye medlemmer.

Følgende projekter, som blev igangsat/ gennemført i løbet af formandens periode blev gennemgået:

- Formanden gav en opdatering på renovering af køkkener, samt gennemgang af dettes budget total pris 2.3 millioner kr. mod de 1.9 millioner kr. der var budgetteret pga. bedre materialer samt bedre muligheder der opstod undervejs og bedst gav mening at udføre da byggeriet allerede var igang
- Installering af nye døre og nye vandrør
- Ny terrasse med hængekøjer og solsejl

Følgende fremtidige projekter som formanden har på tegnebrættet:

- Badeværelser
- Tag
- Gange
- Facader

Eksempel på nye badeværelser, der er opsat 4 steder i kollegiet, et overslag blev givet på gennemførsel af projektet i hele kollegiet ca. 6.3 millioner kr. med en stk. pris pr. badeværelse af 145000 kr.

Ydermere beklagede formanden at de opstillede toiletvogne ikke var tilstrækkelige.

Nyt tag, tilbud givet på pris: 1685000 kr. de gamle tage er lavet af asbest og kan derfor vise sig at være et problem ved udskiftning.

Fornyelse af facader anslået pris 1.267500, formanden understrejer at der pt. igen problem for beboerne er ift. At facaderne skulle udskille asbest pga. facaderne tilstand.

Fornyelse af gange, 1.152000, for at gøre rummet mere luftigt, bla. Vil de store skabe mange beboere har blive fjernet og erstattet med fast inventar.

Udskiftning af værelsesdøre ca. 1mil, da der vil skulle tilføjes elektronisk nøgle på døren.

Samlet pris for renovering 11500000, penge er ikke i budgettet, derfor skal der lånes med et realkredit lån

Bestyrelsen ønsker følgende fremtidige tiltag:

- Pedelservice inkl. administration (300/400 kr i timen)
- Realkreditlån
- Værelsestjek (inkl. Renovation)
- Godkendelse af kælderen, pt. Er kælderen ikke godkendt til ophold, der skal igangsættes kontakt til brandmyndighederne

Økonomi fremadrettet

Huslejestigning til evt. 2500 pr. måned (stigning fra ca. 2300) det kan forventes at aconto falder grundet opdatering af rør, døre og fryser/køleskab. Det giver kollegiet yderligere 230000 om året til uforudsete udgifter.

Der var enkelte spørgsmål og kommentarer til beretningen, som formanden svarede på herunder:

Spørgsmål ind til asbest, her forklares yderligere

Spørgsmål om det giver mening at gå i gang med at fjerne asbest, det menes det da facaderne allivel skal fjernes.

Bestyrelsen opfordrer til at komme til bestyrelsesmøder for indflydelse.

Isoleringen skal opdateres sammen med taget da den skal fordobles for at overholde tidsvarende standarder

Generalforsamlingen tog herefter enstemmigt formandens beretning til efterretning.

3. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse med påtegning af revisor

Årsrapport for 2018 er tilgængelig på www.glanshatten.dk

Det fortælles at vi holder os til budgettet, med et minimalt overskud.

Det fortælles at skyldnere er næsten udryddet, kun gamle skyldnere er endnu aktiver

Forsamling godkender årsrapport

4. Drøftelse af indkomne forslag



**** gennemgår de følgende 3 punkter


A. Ny vedtægt

Da der ikke er nok fremmødte kan der ikke stemmes om de følgende 3 punkter da de er bundet op på vedtægterne, der vil da blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling hvor der så kan stemmes

Det fortælles at de gamle vedtægter er forældede og de nuværende er mere tidssvarende der er mange specielle forhold der er gældende for kollegiet derfor nogle lidt specielle vedtægter fx kravet om studieaktivitet.

De nye vedtægter, husorden og vedligeholdelsesreglement er baseret på hvad er standart hos KBS.

Ændringer i vedtægterne omhandler f.eks.:

- Som udgangspunkt dækker bestyrelsen for istandsættelse ved udflytning hos nuværende beboere.
- Nøgler kan nu kun hentes hos KBS.
- Der vil indføres faste indflytning og udflytning d. 15 og 1. i måneden
-  KBS kan nu indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvis der er behov for dette.

B. Ny husorden

Forslaget bortfalder, hvis ikke forslag A vedtages Genfremsættes sammen med forslag A på ekstraordinær generalforsamling, hvis forslag A skal behandles på ekstraordinær generalforsamling jf. nuværende vedtægt §11

C. Ny vedligeholdelsesreglement

Forslaget bortfalder, hvis ikke forslag A vedtages Genfremsættes sammen med forslag A på ekstraordinær generalforsamling, hvis forslag A skal behandles på ekstraordinær generalforsamling jf. nuværende vedtægt §11

Der var enkelt spørgsmål til foregående punkter:

Der stilles Spørgsmål vedrørende pkt. omkring skræppe rengøringsmidler, dette er ikke en forbud men et påbud om at det bruges med omtanke

Den understrejes at nuværende beboere principielt ikke har nogle problemer ift. Udflytningsrenovering og at denne renovering er på kollegiets regning.

Det understrejes at der ikke stemmes om huslejestigning nu eller på ekstraordinær generalforsamling

Spørgsmål fra lejere:

3.4 Evt. inførsel af bedre sortering på kollegiet

5.3 Så hvor må der cykles, hvad er gangsti og hvad er ikke



10.1 i hvor stærk grad må intet ændres? må jeg ikke fjerne ukrudt?

12.3 er der planer om udskiftning af pumper?

19.1 hvilke "optegnede" pladser

30.2 der er ikke et punkt 28.2

5. Godkendelse af næste års budget Budgettet

 *** fremlagde Kollegiet glanshattes årsrapport 2019 

Budgettet viste følgende:

- Budgettet ser meget ud som det så ud det foregående år
- De to punkter markeret med gult viser at det ikke er fastlagt hvor meget der skal bruges på renoveringer
- De fleste poster har lille eller ingen ændringer
- Det er slut med kollegiesponsoreret tv.

Budgettet er godkendt af forsamlingen

6. Valg af bestyrelse; herunder valg af formand for bestyrelsen og to suppleanter

Christian præsenterer bestyrelsens opgaver.

Bestyrelsesmedlemmerne får tildelt hver deres fokusområde, disse kan ses på kollegiets hjemmeside

Bestyrelsen opfordrer til at folk kommer til møderne

Nuværende bestyrelsesmedlemmer:

- Christian Romhild
- Kasper Rasmussen
- Mads Ketscher
- Bertil Uzun

Ny bestyrelse:

Pernille Rauff boende i 52B, stiller op som formand, vælges enstemmigt som eneste kandidat

Christian Romhild 84A (menigt medlem)

L. Phillip Balfour 86B (menigt medlem)

Kasper Rasmussen 78B (Menigt medlem)

Tesniem Merie 18A (menigt medlem)

Mads Ketscher 40B (suppleant)

Pernille Bjørnekær 80B (suppleant)

Frederikke Thorsen 62A (suppleant)

Ny bestyrelse godkendes

7. Valg af revisor

Nuværende revisor godkendes til fortsat sammenarbejde

PwC - PricewaterhouseCoopers

8. Eventuelt

Ny købsaftale, det tænkes at den flettes ind i den eksisterende papirer

Køb og salgspapir opdateres og gøres tidssvarende samt mere fyldestgørende

Det er planlagt at der skal laves parkeringsplads med renovationscontainere

Der kommer nye holdbare plantekasser der holder biler ude af grænseområderne.

Da dagsordenen herefter var udtømt, hævedes generalforsamlingen, der takkes for godt fremmøde.

Mødet sluttede 19:23



b@kollegieboligselskabet.dk