

Andelskollegiet Glanshatten	
Ibrugtagningsår	1983
Bruttoetageareal	1.536 m2
Antal lejemålsenheder	96 stk.

Udarbejdet den	sept 2019	DRIFTSBUDGETTER		Regnskab	Regnskab	
Revideret den		2020	2019	2018	2017	
Vedtaget den	22-10-2019					
ORDINÆRE UDGIFTER						
NETTOKAPITALUDGIFTER						
101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	-1	372.000	375.000	372.680	374.209
102/104	+ rentesikring/rente- og afdragsbidrag/ydelsesstøtte		0	0	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	-1	372.000	375.000	372.680	374.209
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER						
106	Ejendomsskatter	2	26.500	26.000	25.931	26.655
107	Vandafgift		0	0	0	0
109	Renovation	6	94.000	89.000	88.587	86.850
	flasker/papir	0	14.000	14.000	12.803	12.582
110	Forsikringer bygning	0	35.000	35.000	33.325	32.802
	Forsikring andet, alarm, Falck mm	0	2.500	2.500	2.220	2.115
111.2	adm. Bidrag KBS	2	188.000	184.442	181.776	177.734
111.2	moms do.	2	47.000	46.110	45.444	44.433
111.3	studietjek	5	2.200	2.100	2.100	2.000
112	moms do.	5	550	525	525	500
112.1	Forbrugsregnskaber	3	10.800	10.500	10.200	10.000
112.2	moms do.	3	2.700	2.625	2.550	2.500
112	Revision	0	25.000	25.000	21.625	21.813
113.2	Honorar anden rådgivning	0	25.000	25.000	17.859	7.734
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt		473.250	462.802	444.945	427.718
VARIABLE UDGIFTER						
114.1	Renholdelse - Ejendomsfunkt. lønninger		0	0	0	0
114.2	Kontorhold	20	3.000	2.500	2.773	2.363
115	Almindelig vedligeholdelse	101 33	200.000	150.000	231.653	125.487
	vedligeholdelse gård, haveanlæg	-100	0	32.500	0	0
116.1	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-100	0	51.000	209.194	518.586
116.2	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-100	0	-51.000	-209.194	-518.586
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	0	6.000	6.000	4.032	3.058
119.1	beboerfaciliteter møder	0	5.000	5.000	2.029	0
119.2	konsulentbistand	0	30.000	30.000	0	0
119.403	Gebyrer, PBS mm	0	7.000	7.000	5.962	6.011
119.4	Diverse	0	2.500	2.500	0	460
	Transport		253.500	235.500	246.449	137.378
119.5	TV-pakker	Pr. enhed:	0	0	0	139.718
119.6	Kollegienet		57.600	57.600	57.312	58.176
119.9	Variable udgifter i alt		57.600	57.600	57.312	197.894

HENLÆGGELSER		kr./ m2				
120	- til planlagt og periodisk vedl. m. v.	439	675.000	700.000	699.996	699.996
121	"- til istandsættelse vaskeri"	7	10.000	10.000	9.996	9.996
123	- til tab ved fraflytninger	0	0	0		
124	- til tab på debitorer		0	0	0	-55.269
130	tab på debitorer		0	0	-11.038	73.095
131	renter		0	0	3.259	0
124.8	Henlæggelser i alt		685.000	710.000	702.213	727.818
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt		1.841.350	1.840.902	1.823.599	1.865.017
140	Årets overskud		0	0	20.493	98.382
BALANCE			0	0	20.493	98.382
ORDINÆRE INDTÆGTER						
BOLIGAFGIFTER OG LEJER						
201.1	Beboelse	0	1.725.696	1.725.696	1.725.696	1.723.392
	antennebidrag		0	0	0	138.816
	internet	1	57.600	57.024	57.024	59.328
202	Renter		0	0		
203.2	Drift af fællesvaskeri (indtægter)	0	58.000	58.000	59.894	41.863
203.4	Korrektioner tidligere år		0	0	1.478	
209	INDTÆGTER I alt		1.841.296	1.840.720	1.844.092	1.963.399
210	Nødvendig merindtægt/underskud		54	182	0	0
220	NØDVENDIG INDTÆGT		1.841.350	1.840.902	1.844.092	1.963.399