Referat til Generalforsamling I Andelskollegiet Glanshatten den 28. Oktober 2020

12 Beboerne er mødt op.

Der er fire fuldmagter med.

Kasper har sagt velkommen.

Punkt 1: Diregent er valgt Henning Blume Islund fra KBS.

Referent er L. Philip Balfour.

Henning informere om at Forsamlingen opfylder kravene til at være beslutningsdygtige med hensyn til afstemninger om punkterne.

**Punkt 2: Bestyrelsens beretning:**

Kasper informere om at værelses renovationer kører som de skal.

Der kommer nye nøgler her i løbet af November.

Og rengøringen af toileterne er i gang, der stilles spørgsmål omkring omfang, Henning besvarer omkring hvordan rengøringen skal fortages, der skal teste et enkelt sted.

Håndværkerne skal naturligvis ringe/slår til døren, og skal råbe ind i fællesområdet før de går ind.

Og det nye renovations anlæg er i gang.

**Beretningen GODKENDES! Enstemmigt.**

**Punkt 3: Videre til Regnskab og årsraport ved Peter.**

Peter nævner at de fleste punkter på regnskabet entet passer eller ligger lidt under.

Der er dog brug færre diverse pga konsulentudgifter har været lavere.

Indtægterne ligger som budgeteret.

Der er et overskud på budget på 42000.

Revisionsprotokollen er som det skal være.

**Revision og regnskabprotokol er vedtaget, enstemitgt.**

Tak til Peter.

Fremtidigt budget.

Forventning om at affald forbliver det samme.

Adm. Bidraget til KBS stiger, i henhold til inflation og overenskomst stigninger

Nævnte huritigt diverse moms afgifter.

Revisions afgifterne er faldet, pga skifte af revisionsselskab.

Nævnt de nye udgifter til syn af boligere.

Kollegienet forbliver som det har været.

Det er ikke så mange penge til nye renoveringstiltag, det skal bruges til værelserne.

Beboereafgiften stiger med 56 kroner for at for alt tilpasset.

**Budget godkendes enstemigt.**

**Punkt5: Forslaget om at påbegynde en konvertering til et Alment Kollegie.**

Kasper nævner at KBS er begrænset på hvad rådgivning de kan give.

Det ligger for meget ansvar på bestyrelsen, i forhold til deres frivilig kompetencer.

Tesniem nævner at man undgå en betragtligt økonimsk risiko.

Landsbyggefonden nævnes som et problem, de skal vurdere om det økonmisk forsvarligt.

Hvis man bor i to år i KBS’s afdelinger, kan man få adgang til De Almenyttegige boligforeninger i Odense.

Indskuddet konvertes automatisk til et indksud, forskellene udbetales, det nuværende indskud er på 11500, et depositum må kun ligge på 3x husleje, så cirka 4500 dkr.

Der bliver en betragtelige flere sikkerhedsnet, der bliver forskellige fonde til rådighed, vi undgår skyldnere.

Der nævnes at hvis KBS bliver for konkurence forvridende, så straffes de med moms i ALLE deres afdelinger.

Der ligger os synergy med hensyn til Tornbjerg Kollegiet ved siden af, Fællesrum/Vaskeri etc...

Landsbyggefonden bliver det sorte boks vi arbejder med.

**Hensigtsærkleringen om påbegyndelse af proccsen vedtaget enstemmigt.**

**Punkt 6: Så skal der vælges bestyrelse:**

En formand

Bestyrelsesmedlemmer

Supplanter

**Valg til formand:**

Kasper Rasmussen 78B

Ingen modkandidater

**Valg til Bestyrelsen**

L. Philip Balfour 86D

Frederikke Lundgaard Thorsen 62A

Natalie Kristensten 82A

Mikkel Dirckhoff 32A

**Supplanter**

Mads Kalludan Ketscher 82B

Tesniem El-Merie 18A

**Alle poster vælges ved Fredsvalg.**

**Punkt 7: Valg af Revisor.**

KBS anbefaler at vi fortsætte med PwC.

**Og de vælges også.**

**Punkt 8: Eventuelt:**

Benjamin nævnte at parkeringforbudt skiltet er skævt, vi diskuterede mulige løsninger.

Sprøgsmål til renovation, besvares af Philip.

En diskussion omkring ”reklame” fra Dansk Folkeparti’s Ungdom

Overordnet Nej til reklamer og ugeaviser diskuteres, muligheder for at gøre det på kollegiebasis.