

Andelskollegiet Glanshatten

Resultatopgørelse 2022

Status 31.12.2022

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæringer	2
Foreningsoplysninger	5
Bestyrelsens beretning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar 2022 til 31. december 2022	8
Balance pr. 31. december 2022	11
Noter til årsregnskab	13

Ledelses- og administratorpåtegning

Bestyrelse og administrator har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for Andelskollegiet Glanshatten.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de afvigelser der følger af foreningens særlige forhold og foreningsvedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 19. april 2023

Administrator

Kollegieboligselskabet

Bestyrelse

Thalia S. Søgaard, 70B
Forperson

Philip Balfour, 86D
Næstforperson

Mikkel Nøhr Dirckhoff, 32A

Josh Kallestrup Madsen, 80C

Kasper Rasmussen, 78B

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Andelskollegiet Glanshatten

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Vi har revideret årsregnskabet for Andelskollegiet Glanshatten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Foreningen har medtaget de af bestyrelsen og andelshaverne godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionelskæpsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangleri intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 19. april 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen

statsautoriseret revisor

Mne34359

Foreningsoplysninger

Foreningsnavn Andelskollegiet Glanshatten

Bestyrelse Thalia S. Søgaard
Kasper Rasmussen
Mikkel Nøhr Dirckhoff
L. Philip Balfour
Josh Kallestrup Madsen

Administrator Kollegieboligselskabet
Cortex Park 18A
5230 Odense M

Revision PWC
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Årsrapporten er godkendt på foreningens generalforsamling den

Bestyrelsens beretning

Væsentligste aktiviteter

Andelskollegiets hovedaktivitet består i at udleje kollegieværelser til studerende, herunder også at varetage den løbende vedligeholdelse heraf.

Udvikling i året

Andelskollegiets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 96.492 og andelskollegiets balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på kr. 3.265.049

Der er i 2022 henlagt kr. 709.992 til vedligehold. Det er et led i planerne for oparbejdelse af likviditet til imødegåelse af et vedligeholdelsesmæssigt efterslæb.

Nødvendige vedligeholdelsesarbejder antages dog at overstige de p.t. henlagte beløb.

Der er uændret procedure for hensættelse til imødegåelse af tab på debitorer. Hensættelserne er sat til 50 % debitormassen. Bevægelser reguleres over foreningens drift.

Der er altid usikkerhed om betalingsevnen på fraflyttede andelshavere og dermed en usikkerhed i opgørelsen af aktivposten debitorer. Kollegieboligselskabet varetager inddrivelse af fordringer og retsforfølgning i nødvendige tilfælde.

Der har over en årrække været positiv nedgang i debitormassen. Bestyrelsen og administrationen har konstant fokus på evt. beboere med restance. Det har været afgørende i bestræbelserne på at undgå tab. Der er nu i minimalt omfang tale om lejemaal, som ikke betaler boligafgiften i måneden med forfald.

Andelskollegiet Glanshatten har igen oplevet efterspørgsel, således var alle udbudte andele solgt til studiestart efteråret 2022. Det vurderes at opretholdelse af efterspørgslen på sigt, kræver væsentlige opretnings- og forbedringsarbejder.

Der er likviditet til stede til at honorere driften. Endvidere mener vi, at balancen efter foretagne afskrivninger og hensættelser giver et realistisk billede af værdier og gældsposter.

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter balancedagen

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er færre ansøgere til studieboliger grundet at der er bygget en hel del boliger målrettet studerende i Odense i de senere år. Det ses i udviklingen i antal ansøgere på www.studiebolig-odense.dk.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er i princippet uændret i forhold til foregående regnskab. Årsrapporten 2022 er således udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de afvigelser, der følger af foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen

Indtægter og udgifter er periodeafgrænset således at de omfatter regnskabsperioden. Der anvendes henlæggelser til større vedligeholdelsesarbejder og til investeringer i vaskeri.

Anlægsaktiver

Ejendomme måles til ejendommens kostpris. Den offentlige vurdering oktober 2019 andrager kr. 15.800.000, hvilket er under kostpris.

Afdrag på prioritetsgæld indregnes i resultatopgørelsen under kapitaludgifter. I balancen indregnes afdragene på særskilt afskrivningskonto under egenkapitalen.

Øvrige anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af afskrivninger / henlæggelser.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er optaget til nominal værdi.

Gældsforpligtelser, garanti- og eventualforpligtelser

Ud over de i regnskabsrapporten opførte gældsforpligtelser har foreningen ikke foretaget pantsætninger eller påtaget sig gælds-, garanti- og eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.

Henlæggelser

Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse, indregnes ud fra det godkendte budget. Der anvendes kun af henlæggelsen til planlagt vedligeholdelse, når det er godkendt på generalforsamlingen eller hvis der er tale om gængse, forventelige arbejder, som så er besluttet og skriftligt godkendt af bestyrelsen,

Henlæggelse til vaskeri

Der henlægges til fremtidig renovering af vaskeriet. Henlæggelsen indregnes ud fra det godkendte budget og der anvendes kun af henlæggelsen til renovering af vaskeriet, såfremt dette er godkendt på generalforsamlingen.

Henlæggelse til tab på tilgodehavender

Der indregnes en systematisk henlæggelse til tab på tilgodehavender ved fraflyttede andels-havere, som er skønnet til 50% af værdien af tilgodehavendet pr. 31. december.

Skat

Foreningen har ingen skattepligtige aktiviteter i henhold til selskabsskattelovens § 1 stk. 1 nr. 6.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2022	Budget 2022	Resultat 2021
		UDGIFTER			
		ORDINÆRE UDGIFTER			
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (BEBOERBETALING)	343.446	367.260	367.889
		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106		Ejendomsskatter	26.626	26.500	26.611
109	*	Renovation	98.508	95.984	95.870
110	*	Forsikringer	42.006	42.500	36.802
112		Administrationsbidrag	250.242	247.161	244.257
		Honorar studietjek	2.813	2.813	2.750
		Honorar forbrugsregnskab	13.834	13.750	13.750
		Honorar anden rådgivning	0	25.000	4.266
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	434.029	453.708	424.305
		VARIABLE UDGIFTER			
114	*	Renholdelse	55.975	59.211	57.748
115	*	Almindelig vedligeholdelse	183.188	200.000	154.806
116	*	Planlagt og periodisk vedligehold - heraf dækket af tidligere henlæggelser	407.995 -407.995	611.000 -611.000	317.457 -317.457
118		Drift af fællesvaskeri	8.414	6.000	4.032
119	*	Diverse udgifter	86.369	123.453	84.113
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	333.946	388.664	300.700
		HENLÆGGELSER			
120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	709.992	710.000	709.992
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	-4.256
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	709.992	710.000	705.736
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.821.413	1.919.632	1.798.630

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2022	Budget 2022	Resultat 2021
130		Tab ved fraflytninger	1.672	0	3.924
131		Andre renter:			
	1.	Diverse renter	11.839	0	8.472
134		Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	13.125
136		Øvrige ekstraordinære udgifter	0	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.512	0	25.521
139		UDGIFTER I ALT	1.834.925	1.919.632	1.824.151
140	*	Årets overskud	96.492	0	91.098
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	1.931.417	1.919.632	1.915.249

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2022	Budget 2022	Resultat 2021
		INDTÆGTER			
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter	1.861.632	1.861.632	1.847.808
202	*	Renter	7.301	0	9.170
203		Drift af fællesvaskeri	62.484	58.000	58.271
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.931.417	1.919.632	1.915.249
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
207		Øvrige ekstraordinære indtægter	0	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	1.931.417	1.919.632	1.915.249
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	1.931.417	1.919.632	1.915.249

BALANCE 31.12.2022

Kontonr.	Note	Specifikation	31.12.2022	31.12.2021
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum pr. 01.10.1986	17.206.680	17.206.680
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>0</u>	<u>0</u>
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	<u>17.206.680</u>	<u>17.206.680</u>
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>17.206.680</u>	<u>17.206.680</u>
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305	*	Tilgodehavender:		
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	811.055	548.494
		4. <i>Fraflytninger, heraf til incasso kr. 1.170</i>	5.279	4.670
		6. Andre debitorer	0	0
		7. Forudbetalte udgifter	12.114	13.628
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bankbeholdning	<u>3.149.747</u>	<u>3.025.756</u>
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.978.195</u>	<u>3.592.548</u>
310		AKTIVER I ALT	<u>21.184.875</u>	<u>20.799.228</u>

BALANCE 31.12.2022

Kontonr.	Note	Specifikation	31.12.2022	31.12.2021
		PASSIVER		
		EGENKAPITAL		
		Andelskapital	576.000	576.000
	*	Akkumuleret resultat	275.058	178.566
		HENLÆGGELSER		
401	*	Henlagt til vaskeri og vedligeholdelse	2.411.656	2.112.807
405		Tab ved fraflytning	2.335	2.335
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.413.991	2.115.142
		EGENKAPITAL I ALT	3.265.049	2.869.709
		LANGFRISTET GÆLD		
		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM		
408		Oprindelig prioritetsgæld: 1. Realkreditlån	5.077.821	5.306.446
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.921.711	11.693.085
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.999.531	16.999.531
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	16.999.531	16.999.531
		KORTFRISTET GÆLD		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	707.760	758.520
421	*	Skyldige omkostninger	169.288	124.208
422		Mellemregning med fraflyttere	28.466	22.294
423		Forudbetalt boligafgift	14.781	24.966
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	920.294	929.988
430		PASSIVER I ALT	21.184.875	20.799.228

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2022

Kontonr. Note Specifikation	Resultat 2022	Budget 2022	Resultat 2021
NETTOKAPITALUDGIFTER			
PRIORITERING VED FLEXLÅN			
101.1			
Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	228.625	367.260	206.701
101.2			
Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	73.036	0	117.700
101.3			
Administrationsbidrag	41.785	0	43.488
105.9			
Nettokapitaludgifter i alt	343.446	367.260	367.889
109			
RENOVATION			
Renovation - offentlig	89.143	81.984	82.347
Renovation - flaske- og papircontainer	9.365	14.000	13.523
Renovation i alt	98.508	95.984	95.870
110			
FORSIKRINGER			
Bygningsforsikring	39.307	37.000	36.802
Tyverialarm og redningskorps	2.699	5.500	0
Forsikringer i alt	42.006	42.500	36.802
114			
RENHOLDELSE			
KBS syn af boliger	54.168	55.211	53.839
Rengøring	1.738	0	0
Kontorhold	69	4.000	3.910
Renholdelse i alt	55.975	59.211	57.748
115			
ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
1. Terræn	28.080	200.000	42.045
2. Bygning	30.465		5.744
3. Bygning - bolig	5.463		27.436
4. Bygning - fælles	434		14.368
5. Bygning - tekniske anlæg	118.746		62.551
6. Materiel kørende/udstyr	0		2.662
Almindelig vedligeholdelse i alt	183.188	200.000	154.806
116			
PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLD			
1. Terræn	18.361	611.000	0
2. Bygning	27.164		42.114
3. Bygning - bolig	276.526		251.358
4. Bygning - fælles	956		6.788
5. Bygning - tekniske anlæg	84.987		17.198
6. Materiel kørende/udstyr	0		0
	407.995	611.000	317.457
9. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	- 407.995	- 611.000	- 317.457
	0	0	0

Kontonr. Note Specifikation

	Resultat 2022	Budget 2022	Resultat 2021
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
119			
DIVERSE UDGIFTER			
3. Beboer- og afdelingsbestyrelsesmøder	1.397	5.000	0
4. Øvrige beboerfaciliteter	29.100	60.853	26.513
6. Kollegienet	55.872	57.600	57.600
Diverse udgifter i alt	<hr/> 86.369	<hr/> 123.453	<hr/> 84.113
202			
RENTER			
Renter driftskapital	7.301		0
Kreditor rente fraflytter	0		9.170
Renter i alt	<hr/> 7.301	<hr/> 0	<hr/> 9.170

Kontonr.	Note	Specifikation	31.12.2022	31.12.2021
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Saldo primo	17.206.680	17.206.680
		Tilgang i årets løb	0	0
		Afgang i årets løb	0	0
		Saldo ultimo	17.206.680	17.206.680
305		TILGODEHAVENDER		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	200.659	178.368
		El	443.506	229.140
		Vand	166.891	140.985
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	811.055	548.494
305.4		Fraflytninger	5.279	4.670
305.7		FORUDBETALTE UDGIFTER		
		Energimærke	12.114	13.628
401.1		HENLÆGGELSER		
		Vaskeri primo	61.209	51.213
		Årets henlæggelse	9.996	9.996
		Anvendt af årets henlæggelse	-3.149	0
		Vaskeri ultimo	68.056	61.209
		Vedligehold primo	2.051.598	1.669.059
		Årets henlæggelse	699.996	699.996
		Anvendt i perioden	-407.995	-317.457
		Vedligehold ultimo	2.343.599	2.051.598
		Henlæggelse i alt	2.411.656	2.112.807
409		RESULTATKONTO		
		Saldo primo	178.566	87.469
		Overført til kto. 401	96.492	0
		Årets resultat	0	91.098
		Saldo ultimo	275.058	178.566
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	236.880	255.400
		El	268.560	276.520
		Vand	202.320	226.600
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	707.760	758.520
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat revision 2022	12.750	11.813
		Diverse skyldige omkostninger	0	2.031
		Kollegianerrådskonto	77.699	76.088
		Kreditorer	78.839	34.276
		Skyldige omkostninger i alt	169.288	124.208

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henning Blume Islund

Forretningsfører

På vegne af: Kollegieboligselskabet

Serienummer: CVR:21180076-RID:55510259

IP: 185.136.xxx.xxx

2023-04-19 11:30:23 UTC

NEM ID 

Josh Kallestrup Madsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b49d977d-92df-4bd6-bb56-839b18144950

IP: 185.136.xxx.xxx

2023-04-19 15:00:50 UTC

Mit  

Lasse Philip Balfour

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 155351e5-e23e-4118-a7f7-d51ea7ffdae7

IP: 185.136.xxx.xxx

2023-04-20 12:08:04 UTC

Mit  

Kasper Rasmussen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 0f7aee6d-63fd-4670-8a41-46b477de193a

IP: 130.227.xxx.xxx

2023-04-20 12:12:21 UTC

Mit  

Mikkel Nøhr Dirckhoff

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7e5d1c54-b6e1-4234-9338-0bc4c1d5e707

IP: 185.136.xxx.xxx

2023-04-23 21:09:33 UTC

Mit  

Jakob Søgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5327f113-fc35-44a8-8cdc-6555028152b4

IP: 185.136.xxx.xxx

2023-04-25 10:38:40 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: UZB1X-8BX05-HVBYS-AVVF2-H3JUB-J7WTW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mette Holy Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:61395264

IP: 208.127.xxx.xxx

2023-04-25 11:41:34 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>