

Andelskollegiet Glanshatten	
Ibrugtagningsår	1983
Bruttoetageareal	2.400 m2
Antal lejemålsenheder	96 stk.

Udarbejdet den	Oktober	2.022	DRIFTSBUDGETTER		Regnskab	Regnskab
Revideret den			2023	2022	2021	2020
Vedtaget den						
ORDINÆRE UDGIFTER						
NETTOKAPITALUDGIFTER						
101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	-9	334.000	367.260	367.889	369.521
102/104	+ rentesikring/rente- og afdragsbidrag/ydelsesstøtte		0	0	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	-9	334.000	367.260	367.889	369.521
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER						
106	Ejendomsskatter	2	27.000	26.500	26.611	26.421
107	Vandafgift		0	0	0	0
109	Renovation	12	91.818	81.984	82.347	90.850
	flasker/papir/ nsmåt brændbart	0	14.000	14.000	13.523	14.198
110	Forsikringer bygning	10	40.700	37.000	36.802	36.027
	Forsikring ansvar, alarm, Falck mm	0	5.500	5.500	0	5.029
111.2	adm. Bidrag KBS	3	203.660	197.729	195.406	190.352
111.2	moms do.	3	50.915	49.432	48.851	47.588
111.3	studietjek	2	2.300	2.250	2.200	2.200
112	moms do.	2	575	563	550	550
112.1	Forbrugsregnskaber	5	11.500	11.000	11.000	10.500
112.2	moms do.	5	2.875	2.750	2.750	2.625
112	Revision	25	25.000	20.000	19.690	19.060
113.2	Honorar anden rådgivning	0	25.000	25.000	4.266	24.598
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt		500.844	473.707	443.996	470.000
VARIABLE UDGIFTER						
114.1	Renholdelse - Ejendomsfunkt. Syn		45.494	44.169	43.070	0
	moms		11.374	11.042	10.768	
114.2	Kontorhold	13	4.500	4.000	3.910	3.757
115	Almindelig vedligeholdelse	88	175.000	200.000	154.806	181.961
	vedligeholdelse gård, haveanlæg		0	0	0	0
116.1	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		581.000	611.000	317.457	652.887
116.2	- heraf dækkes af tidligere henlæggelser		-581.000	-611.000	-317.457	-652.887
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	0	6.000	6.000	4.032	4.032
119.1	beboerfaciliteter møder	0	5.000	5.000	0	1.291
119.2	konsulentbistand	0	30.000	30.000	0	10.625
119.403	Gebyrer, PBS mm	0	8.500	8.500	6.823	7.053
119.4	Diverse	3	2.424	2.353	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år				13.125	
	Transport		288.292	311.065	236.534	208.719
119.5	TV-pakker	Pr. enhed:	0	0	0	0
119.6	Kollegienet		54.144	57.600	57.600	52.800
119.9	Variable udgifter i alt		54.144	57.600	57.600	52.800

HENLÆGGELSER		kr./ m2				
120	- til planlagt og periodisk vedl. m. v.	313	750.000	700.000	699.995	675.000
121	"- til istandsættelse vaskeri"	4	10.000	10.000	9.996	9.996
123	- til tab ved fraflytninger	4	10.000	0	-4.256	-83.877
124	- til tab på debitorer		0	0	0	0
130	tab på debitorer		0	0	3.924	180.325
131	renter		0	0	8.472	10.119
124.8	Henlæggelser i alt		770.000	710.000	718.131	791.563
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt		1.947.280	1.919.632	1.824.150	1.892.602
140	Årets overskud		0	0	91.098	-50.083
	BALANCE		0	0	91.098	-50.083
ORDINÆRE INDTÆGTER						
BOLIGAFGIFTER OG LEJER						
201.1	Beboelse	2	1.835.136	1.804.032	1.790.784	1.727.481
	Ubekendte indbetalinger		0	0	0	0
	internet	-6	54.144	57.600	57.024	57.024
202	Renter		0	0	9.170	
203.2	Drift af fællesvaskeri (indtægter)	0	58.000	58.000	58.271	58.015
203.4	Korrektioner tidligere år		0	0	0	0
209	INDTÆGTER I alt		1.947.280	1.919.632	1.915.249	1.842.520
210	Nødvendig merindtægt/underskud		0	0	0	0
220	NØDVENDIG INDTÆGT		1.947.280	1.919.632	1.824.150	1.892.602