

Generalforsamlingen for Andelskollegiet Glanshatten 30/10/2023

Referat 30 Okt. 2023

1. Valg af dirigent og referent

Referant: Kasper Lindquist

Diregent: Phillip

2. Bestyrelsens beretning

Phillip fremlægger beretning

3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.

a. Se på <http://glanshatten.dk/regnskab-ogbudget/>

budget bliver fremlagt, og der bliver nævnt der ikke er nogen difference, og nogen uregelmæssigheder.

Der bliver spurgt ind til økonomi for socialudvalget og pengende glanshatten tjener på vores vaskeripriser og hvor man kan se disse.

Dette er godkendt.

4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften a. Se side 2 samt vedhætning til denne mail.

Driftbudget bliver vist.

- der bliver spurgt ind til pristigningen og om disse kan findes andre steder.
- forsikringspræmien er stedet på grund af gamle bygninger.
- Der er nye fornyelser som ligger i 20 års planen.
- der bliver spurgt ind til varmemesterrollen og rollen af KBS.
- stigning på kollegienet, på grund af stigning af service der leverer.

Budget er godkendt

5. Forslag i deres fulde ordlyd. A. Ændring af husordens 9.5 (forslag stillet af bestyrelsen) B. Forslag om tilknytning af varmemester (forslag stillet af bestyrelsen)

- der er spørgsmål om afstand til dører og vinduer, dette skulle have været sendt ind.

Husorden 9.5 ændring af forslag er godkendt.

B:

Spørgsmål om varmemesters opgaver i modsat til nuværende opgave.

Der er snak om prisen for en varmemester er for høj, om prisen matcher det som vi får ud af det.

Der bliver nævnt at vi tidligere har haft en varmemester

Der bliver nævnt er prisen er et estimat for hvad det ville koste.

Der bliver spurgt om lyskilder, med egenbetaling, der bliver svaret at vi allerede har dem.

Der er spørgsmål om afløbsrensning, men der bliver sagt det er opgaver beboerne ikke selv kan tage.

Der bliver sagt ting omkring at det kunne betale sig mere ift. Opgave der bliver taget.

Der bliver spurgt ind til om det kan opsiges om et år, svaret er ja det er 12 timers kontrakt.

12 stemmer for, 0 imod, og 2 blanke.

Forslag er vedtaget

6. Valg

a. 1 formand

- Kasper Thor Philipsen Lindquist, 34B

b. 4 bestyrelsesmedlemmer

Katrine B. Pedersen 64B

Frederik Z. Simonsen 30A

Josh K. Madsen 80C

L. Phillip Balfour 86D

c. 2 suppleanter

- Freja Andersen

- Katrine Kragh Blume Dahl

- Elsebeth Klogborg Michelsen

Stemt igennem

7. Valg af revisor

Nuværende revisor forslået, **de er godkendt**

8. Eventuelt

- Manglende dele til telt er sendt afsted

- kælder til fællesrum – byggesag er startet.

- afvikle andelsforeningen – det er på nuværende tidspunkt et maridt

- kan man lave en liste af ting som vi ejer. (kan sættes som beboerforslag til næste bestyrelsesmøde)

Mødet er lukket