

Andelskollegiet Glanshatten

Resultatopgørelse 2023

Status 31.12.2023

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæringer	2
Foreningsoplysninger	5
Bestyrelsens beretning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar 2023 til 31. december 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	11
Noter til årsregnskab	13

Ledelses- og administratorpåtegning

Bestyrelse og administrator har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for Andelskollegiet Glanshatten.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de afvigelser der følger af foreningens særlige forhold og foreningsvedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den

Administrator

Kollegieboligselskabet

Bestyrelse

Kasper Thor Philipsen Lindquist, 34B
Forperson

Josh Kallestrup Madsen, 80C
Næstforperson

L. Philip Balfour, 86D

Katrine B. Pedersen, 64B

Frederik Z. Simonsen, 30A

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Andelskollegiet Glanshatten

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Vi har revideret årsregnskabet for Andelskollegiet Glanshatten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Foreningen har medtaget de af bestyrelsen og andelshaverne godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionelskæpsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen

statsautoriseret revisor

Mne34359

Foreningsoplysninger

Foreningsnavn Andelskollegiet Glanshatten

Bestyrelse Kasper Thor Philipsen Lindquist
Josh Kallestrup Madsen
L. Philip Balfour
Katrine B. Pedersen
Frederik Z. Simonsen

Administrator Kollegieboligselskabet
Cortex Park 18A
5230 Odense M

Revision PWC
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Årsrapporten er godkendt på foreningens bestyrelsesmøde den

Bestyrelsens beretning

Væsentligste aktiviteter

Andelskollegiets hovedaktivitet består i at udleje kollegieværelser til studerende, herunder også at varetage den løbende vedligeholdelse heraf.

Udvikling i året

Andelskollegiets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 140.042 og andelskollegiets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på kr. 4.000.771

Der er i 2023 henlagt kr. 750.000 til vedligehold. Det er et led i planerne for oparbejdelse af likviditet til imødegåelse af et vedligeholdelsesmæssigt efterslæb.

Nødvendige vedligeholdelsesarbejder antages dog at overstige de p.t. henlagte beløb.

Der er uændret procedure for hensættelse til imødegåelse af tab på debitorer. Hensættelserne er sat til 50 % debitormassen. Bevægelser reguleres over foreningens drift.

Der er altid usikkerhed om betalingsevnen på fraflyttede andelshavere og dermed en usikkerhed i opgørelsen af aktivposten debitorer. Kollegieboligselskabet varetager inddrivelse af fordringer og retsforfølgning i nødvendige tilfælde.

Der har over en årrække været positiv nedgang i debitormassen. Bestyrelsen og administrationen har konstant fokus på evt. beboere med restance. Det har været afgørende i bestræbelserne på at undgå tab. Der er nu i minimalt omfang tale om lejemaal, som ikke betaler boligafgiften i måneden med forfald.

Andelskollegiet Glanshatten har igen oplevet efterspørgsel, således var alle udbudte andele solgt til studiestart efteråret 2023. Det vurderes at opretholdelse af efterspørgslen på sigt, kræver væsentlige opretnings- og forbedringsarbejder.

Der er likviditet til stede til at honorere driften. Endvidere mener vi, at balancen efter foretagne afskrivninger og hensættelser giver et realistisk billede af værdier og gældsposter.

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter balancedagen

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er færre ansøgere til studieboliger grundet at der er bygget en hel del boliger målrettet studerende i Odense i de senere år. Det ses i udviklingen i antal ansøgere på www.studiebolig-odense.dk.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er i princippet uændret i forhold til foregående regnskab. Årsrapporten 2023 er således udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de afvigelser, der følger af foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen

Indtægter og udgifter er periodeafgrænset således at de omfatter regnskabsperioden. Der anvendes henlæggelser til større vedligeholdelsesarbejder og til investeringer i vaskeri.

Anlægsaktiver

Ejendomme måles til ejendommens kostpris. Den offentlige vurdering oktober 2019 andrager kr. 15.800.000, hvilket er under kostpris. Afdrag på prioritetsgæld indregnes i resultatopgørelsen under kapitaludgifter. I balancen indregnes afdragene på særskilt afskrivningskonto under egenkapitalen. Øvrige anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af afskrivninger / henlæggelser.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi.

Gældsforpligtelser, garanti- og eventualforpligtelser

Ud over de i regnskabsrapporten opførte gældsforpligtelser har foreningen ikke foretaget pantsætninger eller påtaget sig gælds-, garanti- og eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.

Henlæggelser

Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse, indregnes ud fra det godkendte budget. Der anvendes kun af henlæggelsen til planlagt vedligeholdelse, når det er godkendt på generalforsamlingen eller hvis der er tale om gængse, forventelige arbejder, som så er besluttet og skriftligt godkendt af bestyrelsen,

Henlæggelse til vaskeri

Der henlægges til fremtidig reovering af vaskeriet. Henlæggelsen indregnes ud fra det godkendte budget og der anvendes kun af henlæggelsen til reovering af vaskeriet, såfremt dette er godkendt på generalforsamlingen.

Henlæggelse til tab på tilgodehavender

Der indregnes en systematisk henlæggelse til tab på tilgodehavender ved fraflyttede andels-havere, som er skønnet til 50% af værdien af tilgodehavendet pr. 31. december.

Skat

Foreningen har ingen skattepligtige aktiviteter i henhold til selskabsskattelovens § 1 stk. 1 nr. 6.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	Resultat 2023	Budget 2023	Resultat 2022
UDGIFTER			
ORDINÆRE UDGIFTER			
105.9 * NETTOKAPITALUDGIFTER (BEBOERBETALING)	333.993	334.000	343.446
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106 Ejendomsskatter	26.626	27.000	26.626
109 * Renovation	107.156	105.818	98.508
110 * Forsikringer	76.356	46.200	42.006
111 El	-571	0	0
112 Administrationsbidrag	254.812	254.575	250.242
Honorar studietjek	2.880	2.875	2.813
Honorar forbrugsregnskab	14.087	14.376	13.834
Honorar anden rådgivning	0	25.000	0
113.9 OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	481.347	475.844	434.029
VARIABLE UDGIFTER			
114 * Kontorhold	59.938	61.368	55.975
115 * Almindelig vedligeholdelse	135.648	175.000	183.188
116 * Planlagt og periodisk vedligehold - heraf dækket af tidligere henlæggelser	174.316 -174.316	581.000 -581.000	407.995 -407.995
118 Drift af fællesvaskeri	4.032	6.000	8.414
119 * Diverse udgifter	87.720	125.068	86.369
119.9 VARIABLE UDGIFTER I ALT	287.338	367.436	333.946
HENLÆGGELSER			
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	750.000	750.000	709.992
121 Istandsættelse vaskeri	9.996	10.000	0
123 Tab ved fraflytninger (konto 405)	10.000	10.000	0
124.8 HENLÆGGELSER I ALT	769.996	770.000	709.992
124.9 SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.872.673	1.947.280	1.821.413

Penneco dokumentnøgle: EWY3T-0Y26X-J32X5-K450G-1XK5W-E3EYN

		Resultat 2023	Budget 2023	Resultat 2022
		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
130	Tab ved fraflytninger	985	0	1.672
131	Andre renter:			
	1. Diverse renter	0	0	11.839
136	Øvrige ekstraordinære udgifter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	<u>985</u>	<u>0</u>	<u>13.512</u>
139	UDGIFTER I ALT	<u>1.873.659</u>	<u>1.947.280</u>	<u>1.834.925</u>
140	* Årets overskud	140.042	0	96.492
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	<u>2.013.700</u>	<u>1.947.280</u>	<u>1.931.417</u>

		Resultat 2023	Budget 2023	Resultat 2022
	INDTÆGTER			
	ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	Boligafgifter	1.889.280	1.889.280	1.861.632
202 *	Renter	64.144	0	7.301
203	Drift af fællesvaskeri	60.277	58.000	62.484
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.013.700	1.947.280	1.931.417
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
207	Øvrige ekstraordinære indtægter	0	0	0
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0
209	INDTÆGTER I ALT	2.013.700	1.947.280	1.931.417
210	Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	2.013.700	1.947.280	1.931.417

BALANCE 31.12.2023

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
301 * Ejendommens anskaffelsessum pr. 01.10.1986	17.206.680	17.206.680
302 Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>0</u>	<u>0</u>
302.9 Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	<u>17.206.680</u>	<u>17.206.680</u>
304.9 ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>17.206.680</u>	<u>17.206.680</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
305 * Tilgodehavender:		
3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	587.603	811.055
4. <i>Fraflytninger, heraf til incasso 0,-</i>	0	5.279
6. Andre debitorer	0	0
7. Forudbetalte udgifter	10.600	12.114
307 Likvide beholdninger:		
1. Kassebeholdning	0	0
2. Bankbeholdning	<u>4.347.054</u>	<u>3.149.747</u>
309.9 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>4.945.257</u>	<u>3.978.195</u>
310 AKTIVER I ALT	<u>22.151.937</u>	<u>21.184.875</u>

BALANCE 31.12.2023

		31.12.2023	31.12.2022
	PASSIVER		
	EGENKAPITAL		
	Andelskapital	576.000	576.000
409	* Akkumuleret resultat	415.100	275.058
	HENLÆGGELSER		
401	* Henlagt til vaskeri og vedligeholdelse	2.997.336	2.411.655
405	Tab ved fraflytning	12.335	2.335
406.9	HENLÆGGELSER I ALT	3.009.671	2.413.991
	EGENKAPITAL I ALT	4.000.771	3.265.049
	LANGFRISTET GÆLD		
	FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM		
408	Oprindelig prioritetsgæld: 1. Realkreditlån	4.840.475	5.077.821
411	Afskrivningskonto for ejendommen	12.159.056	11.921.711
412.9	FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.999.531	16.999.531
417	LANGFRISTET GÆLD I ALT	16.999.531	16.999.531
	KORTFRISTET GÆLD		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber:	932.340	707.760
421	* Skyldige omkostninger	123.848	169.288
422	Mellemregning med fraflyttere	17.923	28.466
423	Forudbetalt boligafgift	77.524	14.781
426	KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.151.635	920.294
430	PASSIVER I ALT	22.151.937	21.184.875

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET 2023

Kontonr. Note Specifikation	Resultat 2023	Budget 2023	Resultat 2022
NETTOKAPITALUDGIFTER			
PRIORITERING VED FLEXLÅN:			
101.1			
Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	237.346	225.000	228.625
101.2			
Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	56.735	71.000	73.036
101.3			
Administrationsbidrag	39.912	38.000	41.785
105.9			
Nettokapitaludgifter i alt	333.993	334.000	343.446
109			
RENOVATION			
Renovation - offentlig	103.992	91.818	89.143
Renovation - flaske- og papircontainer	3.164	14.000	9.365
Renovation i alt	107.156	105.818	98.508
110			
Forsikringer			
Bygningsforsikring	76.356	40.700	39.307
Tyverialarm og redningskorps	0	5.500	2.699
Forsikringer i alt	76.356	46.200	42.006
114			
RENHOLDELSE			
KBS syn af boliger	55.158	56.868	54.168
Rengøring	4.710	0	1.738
Kontorhold	70	4.500	69
Renholdelse i alt	59.938	61.368	55.975
115			
ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE			
1. Terræn	24.428	175.000	28.080
2. Bygning	0	0	30.465
3. Bygning - bolig	77.333	0	5.463
4. Bygning - fælles	4.706	0	434
5. Bygning - tekniske anlæg	29.181	0	118.746
Almindelig vedligeholdelse i alt	135.648	175.000	183.188
116			
PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE			
1. Terræn	6.576	581.000	18.361
2. Bygning	4.192	0	27.164
3. Bygning - bolig	122.251	0	276.526
4. Bygning - fælles	5.404	0	956
5. Bygning - tekniske anlæg	33.009	0	84.987
6. Materiel kørende/udstyr	2.883	0	0
	174.316	581.000	407.995
9. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	- 174.316	- 581.000	- 407.995
	0	0	0

	Resultat 2023	Budget 2023	Resultat 2022
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
119	DIVERSE UDGIFTER		
	3. Beboer- og afdelingsbestyrelsesmøder	1.004	5.000
	4. Øvrige beboerfaciliteter	7.768	40.924
	Revision	22.500	25.000
	6. Kollegienet	56.448	55.872
		<hr/>	<hr/>
		87.720	125.068
			<hr/>
			86.369
202	RENTER		
	Renter driftskapital	64.144	0
		<hr/>	<hr/>
		64.144	0
			<hr/>
			7.301
			<hr/>
			7.301

	31.12.2023	31.12.2022
301 EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
Saldo primo	17.206.680	17.206.680
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Saldo ultimo	<u>17.206.680</u>	<u>17.206.680</u>
305 TILGODEHAVENDER		
305.3 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
Varme	173.366	200.659
El	277.877	443.506
Vand	136.360	166.890
	<u>587.603</u>	<u>811.055</u>
305.4 Fraflytninger	<u>0</u>	<u>5.279</u>
305.7 FORUDBETALTE UDGIFTER		
Energimærke	<u>10.600</u>	<u>12.114</u>
401.1 HENLÆGGELSER		
Vaskeri primo	68.056	61.209
Anvendt af årets henlæggelse	9.996	9.996
Vaskeri ultimo	<u>0</u>	<u>-3.149</u>
	78.052	68.056
Vedligehold primo	2.343.599	2.051.598
Årets henlæggelse	750.000	699.996
Anvendt i perioden	<u>-174.316</u>	<u>-407.995</u>
Vedligehold ultimo	2.919.284	2.343.599
Henlæggelse i alt	<u>2.997.336</u>	<u>2.411.655</u>
409 RESULTATKONTO		
Saldo primo	275.058	178.566
Overført til kto. 401	140.042	96.492
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo	415.100	275.058
419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
Varme	241.380	236.880
El	485.640	268.560
Vand	205.320	202.320
	<u>932.340</u>	<u>707.760</u>
421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
Afsat revision	13.500	12.750
Studietjek KBS	2.880	0
Kollegianerrådskonto	76.585	77.699
Kreditorer	<u>30.883</u>	<u>78.839</u>
	123.848	169.288

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kasper Thor Philipsen Lindquist

Bestyrelsesformand

Serienummer: f2702500-e360-4d2c-8773-f1cff4d40df9

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-02-22 07:15:46 UTC



Henning Blume Islund

KOLLEGIEBOLIGSELSKABET CVR: 21180076

Direktør

På vegne af: Foreningen Kollegienet Odense

Serienummer: b0d4ef0c-bdb4-45f4-ac53-5193beaff8a1

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-02-22 15:24:16 UTC



Josh Kallestrup Madsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b49d977d-92df-4bd6-bb56-839b18144950

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-02-24 09:15:16 UTC



Lasse Philip Balfour

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 155351e5-e23e-4118-a7f7-d51ea7ffdae7

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-02-24 09:25:45 UTC



Frederik Zimmer Simonsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c07970c1-9d22-48be-90e6-a8534a0aa48f

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-02-24 11:27:19 UTC



Katrine Bylov Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8fc088c5-d22d-4845-a8aa-8cf36998a240

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-02-24 18:29:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: EWY3T-0Y26X-J32X5-K450G-1XK5W-E3EYN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Holy Jørgensen

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATSATORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: ff971829-7e26-493d-961c-5b58598f246e

IP: 83.136.xxx.xxx

2024-02-25 09:13:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**