

## Referat af generalforsamlingen på Andelskollegiet Glanshatten den 28/10-2024

Så mange beboere deltog:	17
Fra administrationen deltog: Andre der deltog:	Henning Blume Islund og Thorkatla Skagfjörd Hedinsdottir
	Formand Josh bød velkommen
1 Valg af dirigent	Henning Blume Islund blev enstemmigt valgt til dirigent. Mødet er rettidigt varslet.
2 Valg af stemmetællere og referent	Thorkatla Skagfjörd Hedinsdottir blev valgt som referent. Stemmetæller vælges hvis nødvendigt
3 Afdelingsbestyrelsens fremlæggelse af beretning og regnskab for kollegianerkassen	<p>Bestyrelsen fremlagde årsberetning.</p> <p>Der fortælles om varmemesteren som siden april 2024 er tilknyttet via KBS fællesløsning. Beboerne er glade for ordningen.</p> <p>Der er sat en ryger læ op. Der er sat stole, borde og lampe. Der er indtil videre gode oplevelser med dette.</p> <p>Renovation: Alle køkkener har fået 4 spande til sortering af skrald. Der er sat QR kode ved alle køkkenåger.</p> <p>Der blev afholdt sommerfest, med godt fremmøde på ca 30-35 deltagende. Der er indkøbt højtaler. Der er stadig penge på kontoen, Fællesdagene er gået godt. Bænkene er blevet malet. Der er sat bede op og der er ryddet grundigt op.</p> <p>Igangværende opgaver:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cykelstativer</li> <li>- Opmærkning omkring affalds container</li> <li>- Kloakbrønde skal gøres tilgængelige til kloakmester.</li> </ul> <p>Beretningen er enstemmigt godkendt</p>
4 Afdelingens regnskab for år 2023	<p>Der er overskud på 140.000 kr. Låneudgifterne er lavere, da lånetypen er omlagt. Offentlige andre udgifter er steget med 50.000. Der har været en del vandskader på kollegiet, hvilket betyder at forsikringen nu er steget.</p> <p>Regnskabet er enstemmigt godkendt.</p>
5 Afdelingens budget for år 2025	<p>Der er ikke planlagt ændringer i udgifterne til realkrediten. Budgettet til renovation er sat op, da regnskabet for 2023 var væsentlig højere end forventet. Offentlige andre udgifter stiger med 6000kr</p>

	<p>Variable udgifter budgetteres med en stigning, da der nu er udgifter til varmemester. En stigning på ca. 200.000.</p> <p>Kollegienet sættes op, grundet en stigning hos kollegienet.</p> <p>Henlæggelser stiger generelt med 7% om året.</p> <p>Der sker en regulering i beboelsesafgift med ca. 2,93%. dog sker der en besparelse på 7,3 % da aconto varme og el nedsættes.</p> <p>Der er afsat 5,2 millioner kroner til facade-karnapper. Fremadrettet forventes der betydelige udgifter til forskellige vedligeholdelsesopgaver. I de kommende tre år vil der være en nettoafgang i budgettet.</p> <p>Det er vigtigt at bemærke, at opsparede midler ikke må anvendes i samme år, som de er opsparet; det vil sige, at årets henlæggelser ikke må benyttes. Der skal derfor udarbejdes en plan for, hvilke opgaver der skal udføres, samt omfanget af disse.</p> <p>Det kan overvejes, om badeværelserne skal renoveres samtidig med de ovennævnte projekter.</p> <p>Der rejses spørgsmål om, projektet vedrørende facade-karnapperne bør skubbes ud i fremtiden. Henning fremhæver, at det er vigtigt at prioritere de mest nødvendige opgaver først. Bestyrelsen kan, med støtte fra KBS, udarbejde en prioritering af de påkrævede opgaver.</p> <p>Større beslutninger, der har økonomisk betydning, skal godkendes af generalforsamlingen.</p> <p>Budgettet er enstemmigt godkendt.</p>
6a Forslag stillet af Josh Kallestrup Madsen	<p><u>Der stilles forslag om:</u> Skiltning ved indkørsel og P-plads. Opsæt skilt med teksten: <i>"Forbeholdt beboerne og deres besøgende"</i>.</p> <p>Enstemmigt vedtaget.</p>
6b Forslag stillet af Kollegieboligselskabet	<p><u>Der stilles forslag om:</u> Valg af revisor. Det foreslås PVC.</p> <p>Enstemmigt vedtaget.</p>
7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter	<p><u>Følgende tiltræder bestyrelsen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 60-1-8003-30 Josh Kallestrup Madsen (Formand)</li> <li>- 60-1-8604-24 Lasse Philip Balfour</li> <li>- 60-1-3001-22 Frederik Zimmer Simonsen</li> <li>- 60-1-6402-20 Katrine Bylov Pedersen</li> <li>- 60-1-7201-8 Aksel Crone Søllner</li> </ul>
7b Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	<p><u>Følgende tiltræder som suppleanter:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 60-1-1802-24 Cecilie Amalie Wiese Christensen</li> <li>- 60-4-8603-24 Nicolai Stanculescu Brisson</li> </ul>

- 60-4-7202-16 Malthe Silberbauer Tonnesen

8 Evt.

Henning fortæller om den kommende fusion med Kristiansdal. Kort sagt har dette ingen betydning for beboerne i andelskollegiet. Kontoret flyttes ud til valmuemarken pr. 1/1-2025. Fusionen medvirker til at det nye selskab bliver det 2 eller 3 største selskab i Odense.

Der spørges ind til problematikken med pap. Det opleves at der er for meget pap i forhold til hvor ofte skraldespanden bliver tømt. Der henvises til at der lige har været oprydningssdag, hvor der er meget pap der er blevet smidt ud, samt mange indflytninger. Der henvises til at der normalt ikke er et problem, med mængden af pap. Der tømmes hver 14dag.

Mødet sluttede kl.

Referent:

Dirigent:

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henning Blume Islund

KOLLEGIEBOLIGSELSKABET CVR: 21180076

### Dirigent

Serienummer: b0d4ef0c-bdb4-45f4-ac53-5193beaff8a1

IP: 195.249.xxx.xxx

2024-11-20 15:35:47 UTC



## Josh Kallestrup Madsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: b49d977d-92df-4bd6-bb56-839b18144950

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-11-22 20:09:45 UTC



## Thorkatla Skagfjörd Hedinsdottir

### Referent

Serienummer: 43040c27-adf8-4397-81af-8c37a86035d7

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-11-23 11:03:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: KIPQW-B55HB-KL606-A60HE-JAMEX-H0403

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**